



# APPEL A CANDIDATURES

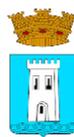
## Lancement du dispositif Ma Boutique à l'Essai A Peyrolles-en-Provence



Février 2019

*Avec le soutien financier de :*

*En partenariat avec :*



### Historique du dispositif

Le dispositif a été expérimenté en 2013 avec succès sur la commune de Noyon (dans l'Oise) par l'intermédiaire d'Initiative Oise Est qui a décidé de créer la Fédération des Boutiques à l'essai, association loi 1901, dans l'objectif de partager avec d'autres communes son expérience, de mutualiser les outils communs et de développer le concept.

### Pourquoi Ma boutique à l'essai ?

- Redynamiser le centre-ville :

- Occuper des locaux commerciaux vacants
- Donner un signal fort
- Faire revenir une clientèle dans le centre-ville

- Une réponse aux préoccupations des créateurs d'entreprise :

- Trouver un bon emplacement
- Obtenir un loyer convenable
- Tester une idée d'activité
- Réduire le niveau de risque

C'est renforcer l'animation en centre-ville et permettre de nouvelles implantations commerciales.

### Le concept

Ma boutique à l'essai permet de proposer à des créateurs de tester leur idée de commerce au sein d'une boutique pilote.

Ils seront accompagnés de manière renforcée durant toutes les étapes du parcours : de l'élaboration du projet au démarrage de l'activité.

**Le local ciblé est situé au 7 place Albert Laurent au sein du centre-ville de Peyrolles-en-Provence. Son emplacement lui permet d'être à proximité de places de stationnement.**

**Il est d'une superficie de 81 m<sup>2</sup> et répartie de la façon suivante :**

- une surface de vente de 42m<sup>2</sup> ;
- une surface de réserve/bureau de 39m<sup>2</sup>.

**Le loyer est de 540 € euros par mois. Aucune TVA n'est soumise à ce bien et aucune participation financière pour la taxe foncière n'est demandée par le propriétaire.**

**L'ensemble des caractéristiques relatives à ce bien sont détaillées en annexe dans le document « descriptif du local ».**



### Une opération partenariale

Ma boutique à l'essai se veut une opération de redynamisation de centre-ville associant acteurs publics et privés. La réussite du projet est basée sur l'expérience et les connaissances de chacun des partenaires.

Initiative Pays d'Aix est chargé d'animer cette action en lien avec les services de la ville de Peyrolles-en-Provence.

Sont également associés à la démarche :

- La Fédération des Boutiques à l'essai
- La Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence (CCIMP)
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat Régionale (CMAR)
- La Société Publique Locale d'Aménagement - Pays d'Aix Territoires (SPLA)
- Terre de commerce 13
- L'Association des commerçants de Peyrolles-en-Provence
- Le Crédit Agricole Alpes Provence
- Groupama
- Le Cabinet d'expert-comptable Moreau
- Le Cabinet d'expert-comptable Anseble

Chaque partenaire apportera son aide technique et/ou financière au candidat retenu.

### Appel à candidatures

Afin de trouver LE porteur de projet, un appel à candidatures est lancé.

Conditions de réponse à l'appel à candidatures :

Dossier de candidature à retirer et déposer auprès d'Initiative Pays d'Aix.

Modalités de réponse :

**En termes d'activité à développer, seules les activités produisant des nuisances sonores et olfactives ne sont pas accessibles au présent appel à candidatures.**

**Une attention particulière sera portée aux projets de commerce qui touchent une clientèle familiale et/ou senior ; contenu de la typologie de client présente sur le centre-ville.**

Organisation de l'appel, modalités de sélection des candidats :

**La remise des candidatures se fera au plus tard le jeudi 30 mai 2019 par mail ou par voie postale.**

Le comité de sélection finale aura lieu mi-juin 2019.

### Visite du local

Les candidats ont la possibilité de visiter le local sur demande et sur RDV auprès d'Initiative Pays d'Aix.

### Contacts

Annie LOUYA-KIHIDOU – Chargée de mission Boutiques à l'essai  
Le Mercure A, 565 rue Marcelin Berthelot  
Pôle d'activités des Milles - 13851 Aix en Provence, cedex 3  
Tél: 07 84 39 38 24  
Mail : [a.buya-kihidou@initiativepaysdaix.com](mailto:a.buya-kihidou@initiativepaysdaix.com)