



# Descriptif du local

Ville de : Vitrolles

## Noms et coordonnées des contacts

- Initiative Pays d'Aix :

- Annie Louya-Kihidou - Chargée de mission en développement économique : 07 84 39 38 24  
[a.louya-kihidou@initiativepaysdaix.com](mailto:a.louya-kihidou@initiativepaysdaix.com)

- Mairie de Vitrolles : Elisabeth Meffre - Responsable du Service Vie Economique Locale : 04 42 77 90 67  
[elisabeth.meffre@ville-vitrolles13.fr](mailto:elisabeth.meffre@ville-vitrolles13.fr)

## Local identifié :

Adresse : Place du marché (entre le centre de radiologie et le laboratoire d'analyse médicale et en face de la librairie) – centre urbain des arcades de Vitrolles

Photo avant vitrophanie



Photo appel à candidatures



*Montant mensuel du loyer (avec charges) pendant Ma Boutique à l'Essai : 600€ euros*

*Non assujetti à la TVA*

*Provision pour charges : 15 euros mensuel*

***Soit 707 € charges locatives et foncières comprises***

*Taxe foncière annuelle : 1 100 € (soit 92€ par mois)*

*Montant de la caution : 1 200€ (2 mois de loyer) + 360€ HT d'honoraires d'agence immobilière*

*Montant mensuel du loyer (avec charges) après la période de test dans le cadre de l'opération Ma Boutique à l'Essai : 660€ + 15 + 92€ = 767€ charges locatives et foncières comprises.*

### **Description du local :**

- 44 m<sup>2</sup> composés d'une salle principale, d'une réserve et de sanitaires ;
- Il est possible d'ouvrir la réserve sur la salle principale, en cassant une cloison.
- 7m<sup>2</sup> de combles exploitables pour le stockage accessible par une échelle coulissante;
- Une vitrine linéaire de 4m de long donnant sur la place du Marché ;
- 2 volets : 1 volet électrique à l'intérieur de la boutique + 1 volet roulant à l'extérieur ;
- Climatisation réversible ;
- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Petits travaux de propreté à réaliser par le preneur (peinture)

### **Partenaires financiers de l'opération :**



### **Autres partenaires de l'opération :**

- La Fédération des Boutiques à l'essai
- La Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence (CCIMP)
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat Régionale (CMAR)
- La Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Pays d'Aix Territoires
- Terre de commerce 13
- Vitropole Entreprendre
- Le Pôle de l'Entrepreneuriat de Vitrolles
- L'Association des commerçants « Vie et Commerces » de Vitrolles
- L'Association ARCADES 13127
- Le Crédit Agricole Alpes Provence
- Le Cabinet d'expertise comptable ACDE Vitrolles